



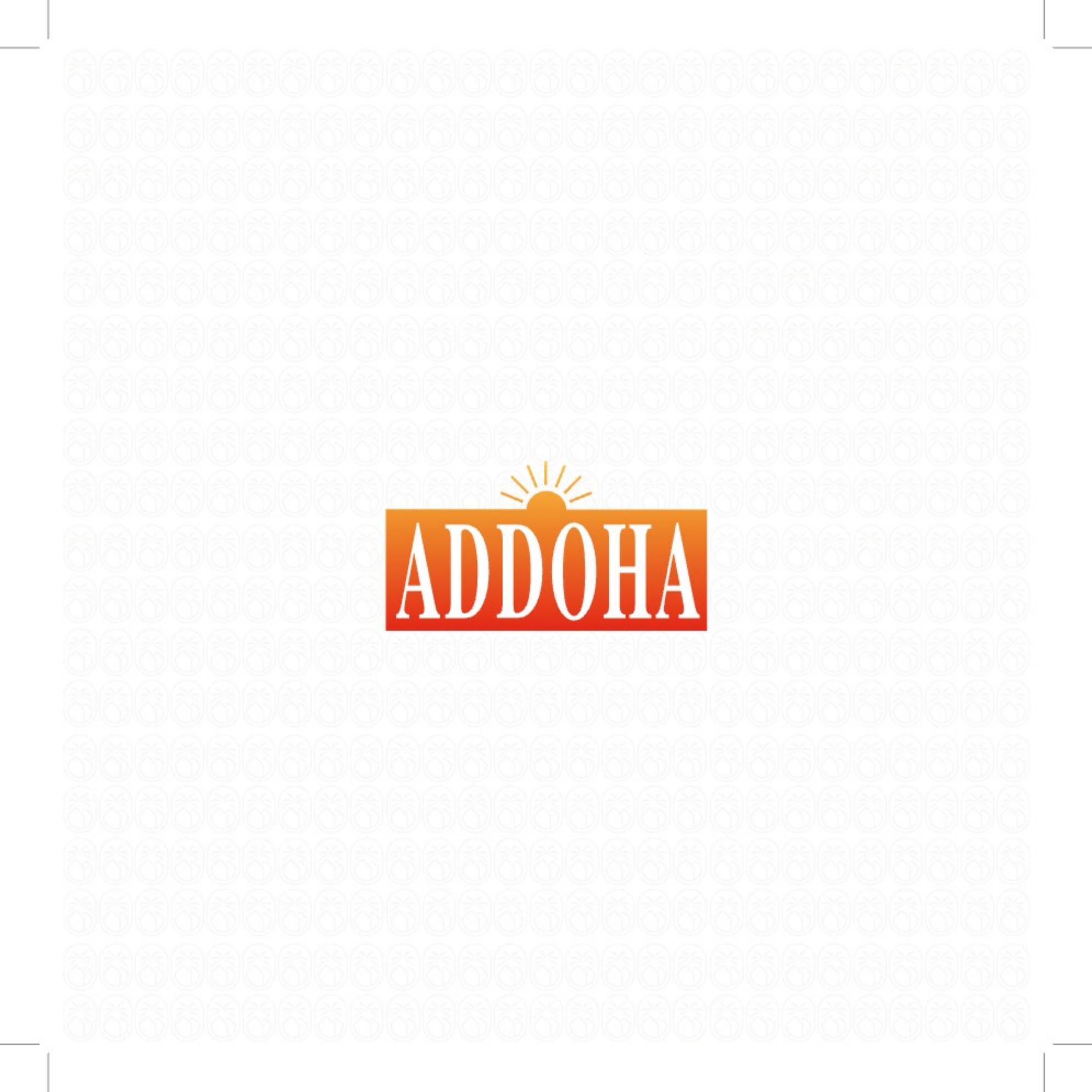
RÉSIDENCE DE L'AMITIÉ

VIVRE L'HARMONIE
DANS UN CADRE
D'EXCEPTION

**ADD OHA**

Commune d'Akanda
Quartier Avorbam





**ADDOHA**



RÉSIDENCE
DE L'AMITIÉ



PLUS DE **30** *ans* D'ENGAGEMENT
POUR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

30 ANS
D'EXISTENCE

6
PAYS

327 000
UNITÉS

Fort de plus de 30 ans d'expérience dans la promotion immobilière, le Groupe Addoha s'impose comme une référence du secteur en Afrique. Depuis sa création, il a permis à des milliers de familles de réaliser leur rêve d'accéder à la propriété, grâce à des logements de qualité, accessibles et bien situés.

Présent aujourd'hui dans plusieurs pays du continent, Addoha conçoit des programmes immobiliers d'envergure, implantés dans des zones stratégiques et intégrés à leur environnement urbain. Chacun de ses projets repose sur des standards élevés de conception et de construction, dans le respect des normes, du confort et de la qualité de vie des habitants.

Au-delà de simples habitations, chaque réalisation Addoha est pensée comme un cadre de vie complet, alliant diversité de l'offre, équipements de proximité, accessibilité et bien-être durable.

MAROC

+280.000
Unités livrées

SÉNÉGAL

10.000
Unités

GUINÉE CONAKRY

3.000
Unités

GABON

5.000
Unités

CÔTE D'IVOIRE

26.000
Unités

GHANA

3.000
Unités







RÉSIDENCE DE L'AMITIÉ

UNE ADRESSE D'EXCEPTION AU CŒUR D'ANGONDJÉ

Logée dans l'écrin paisible d'Angondjé, à deux pas du prestigieux stade de l'Amitié, la Résidence de l'Amitié est une promesse de sérénité au cœur de Libreville.

Imaginez un lieu où chaque matin s'ouvre sur une douceur de vivre incomparable, où villas élégantes et demeures raffinées se fondent harmonieusement avec un environnement naturel préservé.

Cette adresse exclusive, idéalement située à proximité des principales infrastructures de la capitale, vous invite à savourer un quotidien simple et agréable.

Entre élégance et tranquillité, cette résidence haut de gamme offre aux familles un cadre de vie d'exception, où sécurité, confort et convivialité se conjuguent avec subtilité.

Résidence de l'Amitié : plus qu'une adresse, une invitation à redécouvrir le bonheur d'être chez soi.



RÉSIDENCE
DE L'AMITIÉ

UN HAVRE DE PAIX FAÇONNÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

La Résidence de l'Amitié dévoile un ensemble résidentiel raffiné composé de 20 villas bi familiales et 27 villas duplex en R+1. Édifiée sur un terrain de plus d'un hectare, elle conjugue avec délicatesse espace, intimité et confort, offrant un cadre de vie exclusif aux familles en quête de sérénité.







DES VILLAS DUPLEX PENSÉES POUR EMBELLIR CHAQUE INSTANT

Conçues pour magnifier le quotidien des familles, les villas duplex de la Résidence de l'Amitié s'étendent sur des terrains à partir de 130 m². Elles disposent d'un garage privatif, d'un jardin verdoyant, d'une terrasse extérieure idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un toit-terrasse aménagé, un véritable espace détente avec coin barbecue parfait pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

PLANS DE DISTRIBUTION DES VILLAS DUPLEX



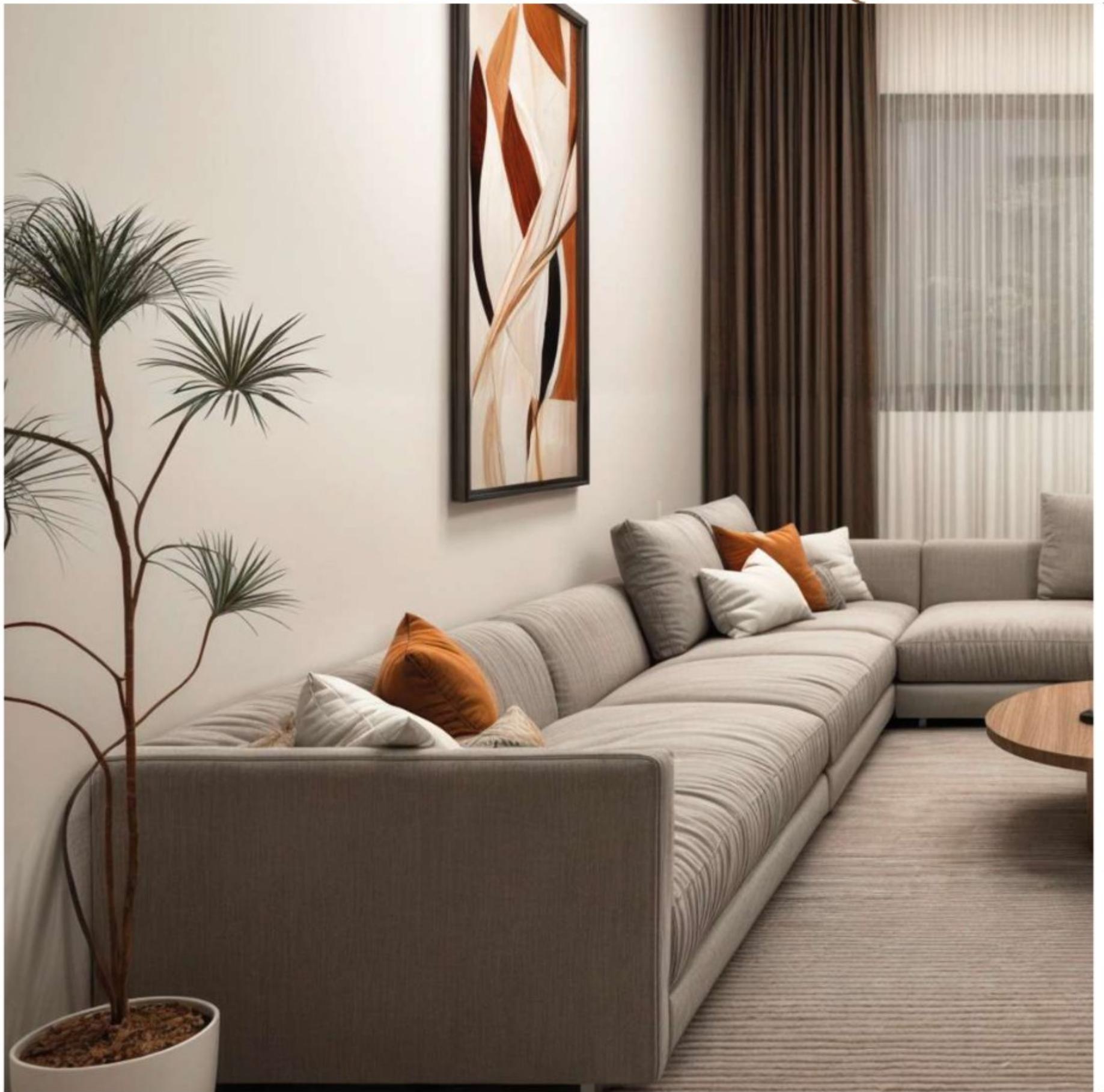
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE



PLAN DU ROOFTOP





RÉSIDENCE
DE L'AMITIÉ

DES INTÉRIEURS PENSÉS POUR L'ÉLÉGANCE ET LE CONFORT

Chaque villa duplex offre un univers raffiné alliant modernité et confort.

Elle se compose de trois chambres autonomes, chacune avec salle de bain privative, garantissant à chaque membre de la famille intimité et bien-être.

Un équilibre parfait entre convivialité et tranquillité, dans un espace pensé pour répondre aux exigences du quotidien.







DEUX ESPACES INDÉPENDANTS RÉUNIS DANS UN MÊME ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ

Les villas bi familiales, élégamment conçues en R+1, regroupent chacune deux unités superposées et distinctes. Leur agencement astucieux permet de préserver l'intimité de chaque foyer tout en favorisant un esprit communautaire harmonieux.

Lumineuses, fonctionnelles et accueillantes, elles offrent un cadre de vie idéal familles en quête d'indépendance, de sécurité et de douceur de vivre.

PLANS DE DISTRIBUTION DES VILLAS BIFAMILIALES

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

1 Salon - 1 Cuisine - 3 Chambres
2 Salles de bains - 1 Salle à manger



PLAN DE L'ÉTAGE

1 Salon - 1 Cuisine - 3 Chambres
2 Salles de bains - 1 Salle à manger



RÉSIDENCE
DE L'AMITIÉ

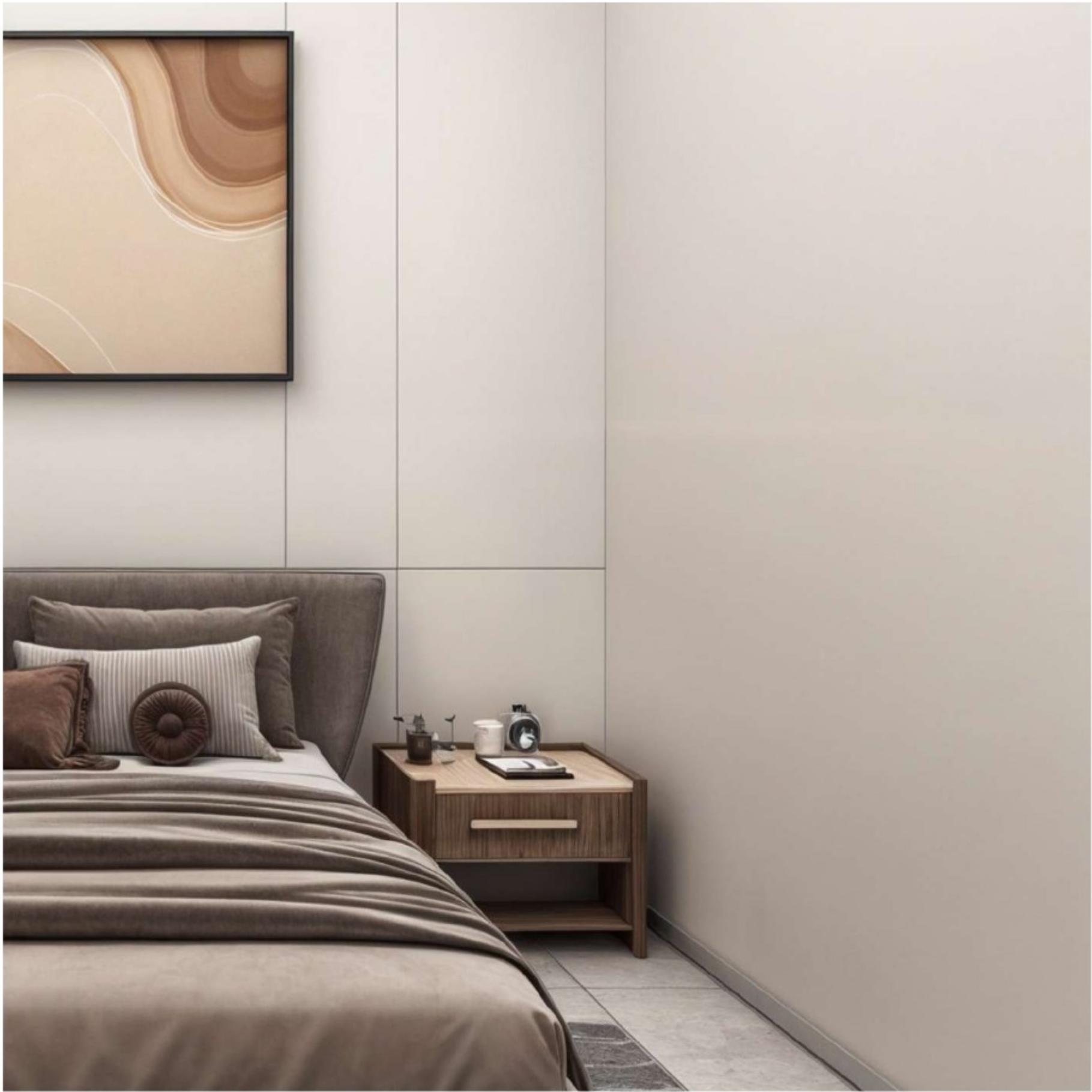
DES INTÉRIEURS QUI CONJUGUENT INTIMITÉ ET CONFORT

Pensées avec soin, les villas bi familiales offrent des espaces intérieurs à la fois chaleureux et fonctionnels.

Chaque unité bénéficie d'une configuration optimisée pour assurer confort, fluidité et intimité à ses occupants.

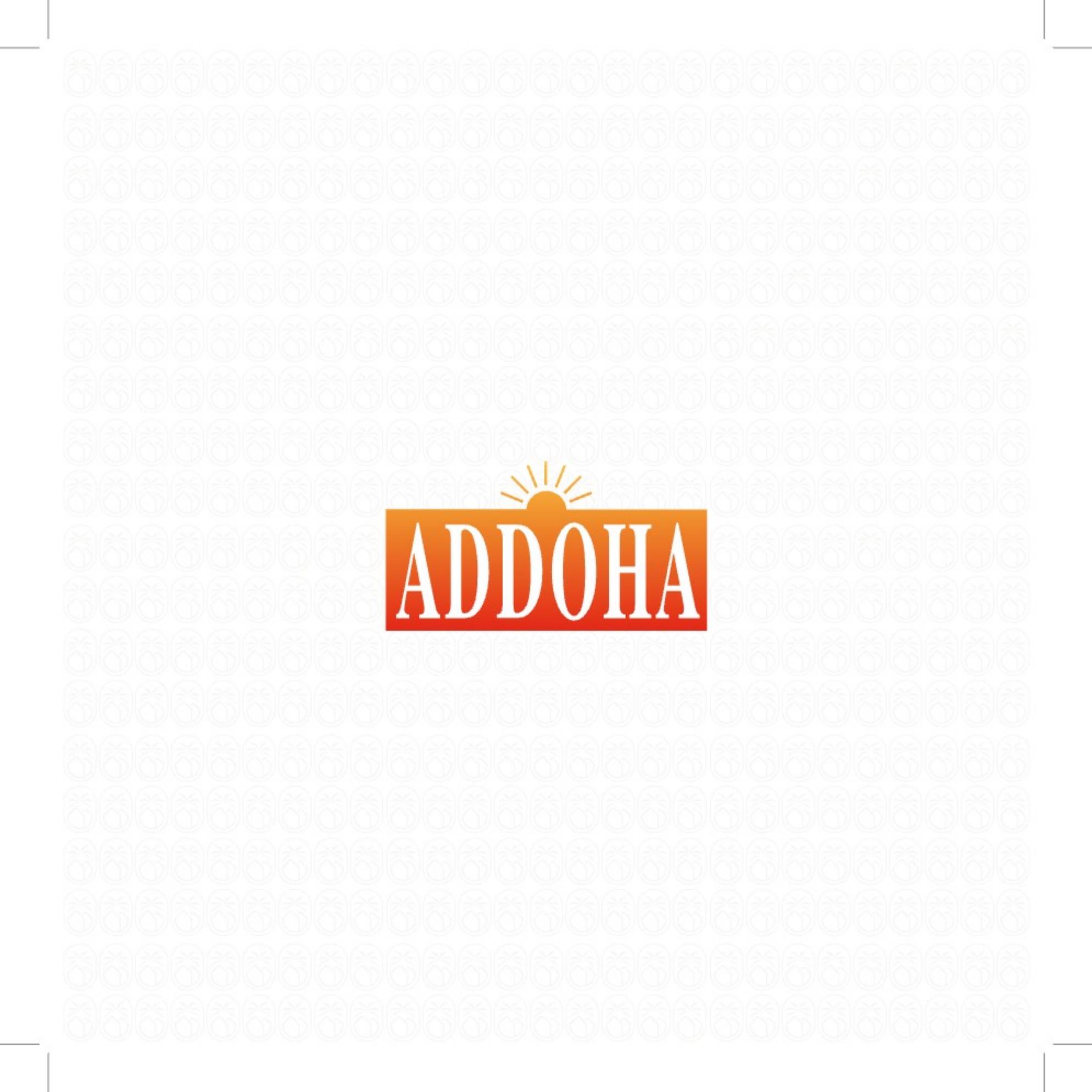
Entre espaces de vie lumineux et aménagements intelligents, elles répondent parfaitement aux attentes des familles modernes.











**ADDOHA**



**RÉSIDENCE
DE L'AMITIÉ**

CONTACTEZ-NOUS



RÉSIDENCE DE L'AMITIÉ

Bureau de Vente :



126 Immeuble les Arcades, local n°3 RDC,
Centre-ville, libreville, Gabon.



011 72 44 44 - 062 02 02 68



addohaafrique.com

