LES JARDINS DE LA
CORNICHE

LES JARDINS DE LA
CORNICHE

LES JARDINS DE LA
CORNICHE

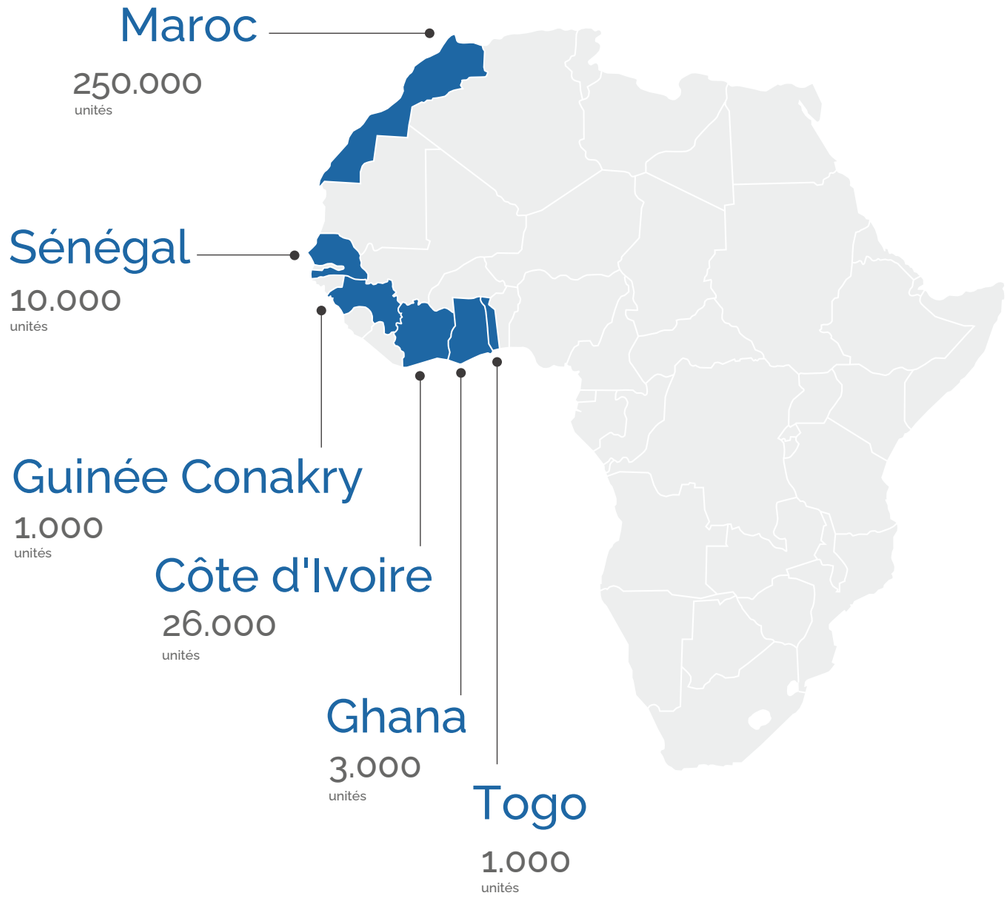
ADDOHA, PARTENAIRE DU DÉVELOPPEMENT URBAIN EN AFRIQUE

30 ANS D'EXISTENCE | **6** PAYS | **291 000** UNITÉS

Référence de l'immobilier en Afrique, le Groupe Addoha s'inscrit plus que jamais comme un acteur majeur dans la création de cadres de vie répondant aux attentes de nombreux ménages, à la recherche d'une qualité de vie meilleure.

Le Groupe Addoha conçoit des programmes immobiliers d'envergure, bénéficiant d'emplacements stratégiques en termes de localisations et d'accessibilité.

Au delà de simples habitations, chacun de ces projets est soigneusement conçu, avec une offre diversifiée, ainsi que toutes les commodités et tous les équipements de proximité et de loisirs offrant à chacun un espace de vie unique à la hauteur de ses attentes.



PRÉSENTATION DU PROGRAMME

'' Les Jardins de la Corniche '', Le nouveau joyau du Groupe Addoha à Conakry.

Situé à Coléah, dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, '' Les Jardins de la Corniche '' est un ensemble d'unités d'habitations qui bénéficie d'une localisation unique.

À seulement 5 minutes de la presqu'île de Kaloum, le projet qui se dresse aux abords de la Corniche, s'étend sur une surface de plus de 5000 m^2. En plus d'un emplacement de choix, '' Les Jardins de la Corniche '' offrent à leurs résidents un environnement privilégié avec des jardins privés, une piscine intérieure pour se prélasser, un restaurant et bien d'autres commodités qui rendent le quotidien de chacun plus agréable...

Vivre dans ce projet, c'est profiter à chaque instant d'un environnement privilégié dans l'un quartier les plus agréables de la ville.

PLAN DE SITUATION DU PROJET

" Les Jardins de la Corniche " est un programme immobilier à proximité d'axes de références tels que la route du Niger qui mène au grand marché de Madina, l'un des plus grands centres d'affaires à Conakry.
Le projet bénéficie aussi de la proximité immédiate avec la corniche Atlantique qui rassemble la majorité des adresses des représentations diplomatiques et institutions internationales.

PLAN DE MASSE DU PROJET

" Les Jardins de la Corniche " compte 9 immeubles en R+8 et prés de 166 appartements et commerces de très haut standing sur une surface de 5378 m².

APPARTEMENTS F3

Le complexe résidentiel Les Jardins de la Corniche propose des appartements de 2 chambres + salon à l'agencement moderne ou chaque espace bénéficie de finitions haut standing.

Les acquéreurs d'un appartement au sein de ce projet, pourront aussi profiter d'alternatives énergétiques avec la disposition de forage d'eau et de groupes électrogènes.

2 chambres + salon

+ Surface: 81m^2;
+ 1 séjour avec espace salle à manger;
+ 1 suite parentale avec dressing et salle de bain privative;
+ 1 chambre;
+ 1 salle de bain;
+ 1 cuisine équipée;
+ 1 balcon;

Plan de distribution des F3

APPARTEMENTS F4

Vivre au sein des '' Jardins de la Corniche '' c'est aussi avoir la possibilité de choisir d'habiter dans un appartement spacieux de 3 chambres + salon qui propose des volumes généreux pour un style de vie privilégié. Chacun de ces appartements bénéficie également de finitions soignées et de matériaux sélectionnés dans le respect d'un cahier des charges strict. Un titre foncier vous garantira aussi la possibilité d'être propriétaire de votre appartement.

3 chambres + salon

+ Surfaces: de 91 à 118 m^2;
+ 1 séjour avec espace salle à manger et terrasse;
+ 1 vestiaire invité;
+ 1 suite parentale avec placards et salle de bain privative;
+ 1 suite avec placards et salle de bain privative;
+ 1 chambre supplémentaire;
+ 1 cuisine équipée.

Plan de distribution des F4

APPARTEMENTS F5

'' Les Jardins de la Corniche '' offre des appartements dotés de 4 chambres + salon pour répondre à la demande d'acquéreurs à la recherche de grandes superficies d'habitations. Ces espaces à vivre, à la fois modernes et confortables vous surprendront par leur agencement qui propose des volumes très généreux.

4 chambres + salon

+ Surfaces: de 123 à 135 m^2;
+ 1 séjour avec espace salle à manger et terrasse;
+ 1 vestiaire invité;
+ 1 suite parentale avec dressing, salle de bain et terrasse privative,
+ 1 suite avec placards et salle de bain privative;
+ 2 chambres supplémentaires;
+ 1 salle de bain supplémentaire;
+ 1 cuisine équipée.

Plan de distribution des F5

DES COMMERCES DE PROXIMITÉ POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

Afin de répondre aux besoins de la vie courante, '' Les Jardins de la Corniche '' propose à proximité immédiate du projet prés de 25 espaces qui seront dédiés à des commerces offrant plusieurs activités et services : épiceries, pharmacie, banque, salons de coiffures, … Tout a été pensé pour que votre quotidien dans Les Jardins de la Corniche, soit une expérience de vie unique à Conakry.

LES JARDINS DE LA CORNICHE

NOM DU PROJET:
JARDINS DE LA CORNICHE

LOCALISATION:
GUINÉE CONAKRY

CONTENANCE:
APPARTEMENTS & COMMERCES

LES JARDINS DE LA
CORNICHE

ADDOHA

LES JARDINS DE LA CORNICHE

ADDOHA
CONAKRY

Showroom : Route du Niger, Coléah, Conakry
à proximité du siège de l'UNICEF et à 5 minutes du centre ville.
Tél. : +224 622 608 856 / +224 623 132 694 / +224 627 272 505

Bureau de représentation à Paris
Tél : 00 331 147 333 232
Adresse: 7, BD Voltaire, 92600 Asniéres-sur-Seine, France

Document non contractuel

NOVEMBRE 2023